

Almen Boligselskabet Centrum Danmark
Afdeling 80-65

Til beboerne

Dato: marts 2023

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag, den 15. marts 2023 kl. 19.00 med forudgående spisning.

På Frivilligcenter Kerteminde, Regnar Langesvej 1, 5300 Kerteminde – Lokale 3.

16 beboere var mødt frem, der repræsenterende 12 boliger ud af 56.

Desuden deltog ejendomsmester Claus Pallesen Hansen og kundechef Claus Olesen.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet med 4 uger og derfor beslutningsdygtigt.

Som referent valgtes Claus Olesen. Stemmeudvalg ville blive valgt, såfremt behovet herfor måtte opstå.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

REFERAT: Skriftlig beretning er vedlagt dette referat.

3. Afdelingens rådighedsbeløb.

REFERAT: Der er brugt kr. 333,- i gave til fratrådt ejendomsmester Leif Achton-Lynegaard, samt kr. 1.065,40 til afdelings- og bestyrelsesmøder.

4. Nyt fra Boligselskabet ABCD.

REFERAT: I gennem de sidste alt for mange måneder har Kerteminde og Munkebo-afdelingerne lidt af personalemangel. Udfordringen er nu løst, idet vi pr. 01-03-2023 har ansat ejendomsfunktionær Jens Ole Pedersen. Hans spidskompetencer er omkring de grønne områder. Så vi har en stor tiltro til, at udeområderne løbende vil komme til at tage sig bedre ud.

5. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.

REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingens regnskab. Årets resultat udviser et overskud på kr. 56.736. Overskuddet er overført til resultatkontoen. Overskuddet skyldes mindre nettokapitaludgifter, drift af fællesfaciliteter og diverse udgifter end budgetteret. Dette modsvares delvist af større udgifter til renholdelse end budgetteret.

6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.

REFERAT: Claus Olesen fremlagde afdelingens budgetudkast. Budgettet blev vedtaget, hvilket medfører, at huslejen stiger med 1,81% pr. 01-10-2023.

7. Behandling af indkomne forslag.

REFERAT: Forslag om opsætning af støttemur. Forslaget blev vedtaget med en maksimal ramme på kr. 550.000,-.

Forslag om undersøgelse af mulighed for etablering af fælles solcelle-anlæg. Forslaget blev vedtaget. Forslag om oprydning i i cykelstativerne. Forslaget blev omformuleret til en henstilling. Det blev endvidere oplyst, at der i forbindelse med de årlige markvandring ses på cykler, der evt. bør fjernes fra cykelstativerne.

8. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Lars Rosenqvist (nr. 98,1) er valgt til 2024.

REFERAT: Intet valg.

9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Lars Clausen (nr. 54,1). Thyge Lyngdal (nr. 90,1) er valgt til 2024.
REFERAT: Lars Clausen (nr. 54,1) blev genvalgt.

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Afdelingen har pt. ingen suppleanter.
REFERAT: Elna Andersen blev valgt som suppleant.

11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).
REFERAT: Afdelingsbestyrelsen fortsætter som repræsentantskabsmedlemmer.

12. Eventuelt.
REFERAT: Der er forespurgt om en orientering om udgift til rengøring af affaldscontainere. Tidligere har ejendomspersonalet rengjort affaldscontainerne. Af arbejdsmiljømæssige årsager vil dette ikke fremtidigt ske. Tilbud på rengøring af containere fra Nordfyn viser, at der er et opstartsgebyr på kr. 8.500,-, og rengøring af restaffaldscontainere koster herudover kr. 1.133,- pr. stk. Da boligselskabet råder over en række affaldsøer vil der blive arbejdet for en samlet pris, hvorved prisen for den enkelte afdeling bør kunne reduceres.

Græsrabat slås af ejendomspersonalet.

Beplantning af skråningen mod Gedskovvej udføres af beboerne på en fælles arbejdsdag. Ejendomspersonalet hjælper om nødvendigt før og efter beplantning.

Maling til skabslåger fremskaffes og kan rekvireres via ejendomsmester Claus Pallesen.

Endelig blev tilkøb af markiser via råderetten nævnt. Hvis der måtte være interesse skal Thyge Lyngdal (nr. 90,1) kontaktes.

Referat godkendt.

Kerteminde, den 17/3-2023



Formand Lars Rosenqvist



Dirigent, Claus Olesen